

**Seu imóvel pronto
para conquistar**





O que é Home Staging?

É a preparação estratégica do imóvel, para torná-lo mais atrativo ao maior número de pessoas.
O objetivo é gerar encantamento à primeira vista e maior retorno financeiro.

Por que investir em Home Staging?

- Destaca os pontos fortes do apartamento;
- Minimiza pontos menos favoráveis;
- Deixa o ambiente bonito, organizado e funcional;
- Facilita a decisão de locação;
- Melhora a experiência do hóspede;





Benefícios do Home Staging para Aluguel de Temporada

Imóveis bem apresentados:

- Geram mais cliques
- Potencializam reservas
- Reduzem períodos ociosos
- Permitem melhor precificação





Tudo em família

Quem Somos

Simplificamos a sua vida decorando, organizando e administrando o seu imóvel.

Um projeto assinado pelas primas Renata e Ana Paola.

Ana Paola Teixeira

Economista

Consultora de gestão de imóveis. Com um olhar apurado para o retorno sobre investimento, Paola foca em estratégias que valorizam seu imóvel, aceleram a ocupação e garantem rentabilidade superior. Anfitriã do Airbnb desde 2009.

Renata Costa

Designer de interiores

Renata cresceu imersa no universo da decoração. Seguindo o legado de uma família pioneira na arquitetura contemporânea, transformou essa herança em identidade própria. Com projetos que se destacam pela criação de atmosferas acolhedoras e que encantam à primeira vista, seu trabalho busca maximizar o potencial de cada imóvel unindo estética, funcionalidade, custo e sofisticação com criatividade. Anfitriã do Airbnb desde 2016.





Como trabalhamos

Visita técnica + diagnóstico

Realizamos uma análise detalhada do seu imóvel para identificar seus pontos fortes e as melhorias com maior impacto.

Design estratégico

Plano de ambientação visando o uso inteligente de mobiliários, objetos de decoração e iluminação para criar ambientes neutros, acolhedores e fotogênicos.

Implantação

Compra de peças (móveis, enxoval e utensílios) práticas, duráveis e versáteis, visando o conforto do hóspede e a facilidade de manutenção. Após a entrega, montagem.

Seção fotográfica

Ambientação e direção de fotografia profissional para garantir que seu imóvel seja apresentado da melhor forma nas plataformas de aluguel.



Modelos de serviço

Básico

Otimização dos elementos já existentes para realçar o potencial do imóvel com intervenções pontuais.

Intermediário

Adição estratégica de complementos e um styling cuidadoso para criar um ambiente mais acolhedor e visualmente atraente.

Premium

Preparação ou transformação completa do imóvel, para maximizar o apelo e o valor de mercado.



Transformação de um Apê no Flamengo

Sucesso do Cliente (Serviço Premium)

"Home Staging não é custo, é investimento em rentabilidade."

Feedback do proprietário

Cenário inicial
imóvel sem personalidade



Nossa intervenção

- Mobiliário funcional e harmonioso.
- Decoração neutra e acolhedora.
- Enxoval completo e de qualidade.
- Produção fotográfica de alto nível.

Resultados Obtidos

- **Mais** cliques no anúncio.
- **Maior** taxa de conversão.
- **Valorização** da diária.
- **Melhores** avaliações.



Mais do que decoração, “vendemos”
experiência, sensação e desejo.

Home Staging transforma espaços
em oportunidades.



[21] 98446.4141
[21] 99844.1966



renatacostaarq@gmail.com
anapaola.txr@gmail.com



@primeiroatohomes